

3.1 PALACIO MONTEMUZO ARCHIVO MUNICIPAL

3.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Palacio Montemuzo. Archivo municipal
- Dirección: Calle Santiago, 34
- Población: Zaragoza
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50003
- Teléfono: 976721268
- Actividad: Centro cívico

3.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en la calle Santiago, en el barrio Casco Histórico, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:



Edificio

Ilustración 1: Foto Situación

3.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado a:

- Archivo
- Biblioteca
- Sala de exposiciones
- Oficina/Servicios municipales

3.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio desarrolla su actividad en las plantas sótano, baja, primera, segunda, tercera, cuarta y Torreón. La distribución de superficies es la siguiente:

Áreas	
Ocupada edificio:	1094 m ²
Exterior:	0 m ²
TOTAL:	1094 m²
Equipamiento Urbanístico:	1094 m ²
Conservación	
Construída:	4665 m ²
Cubierta:	1127 m ²
Urbanización:	142 m ²
Equip. Exterior:	0 m ²
TOTAL:	5934 m²
Edificación	
Util:	Sobre Rasante: 0 m ²
	Bajo Rasante: 0 m ²
TOTAL:	0 m²
Construída:	Sobre Rasante: 3854 m ²
	Bajo Rasante: 811 m ²
TOTAL:	4665 m²
Limpieza	
Interior:	3731 m ²
Exterior:	0 m ²
TOTAL:	3731 m²

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de climatización** del edificio son:

1. Enfriadora agua-agua marca YORK

Potencia nominal: 62,5 kw



Ilustración 3: Enfriadora

La enfriadora hace intercambio con agua de pozo y fija una temperatura de consigna. La distribución de calor/frío mediante fancoils.

El **control de la climatización** se realiza con termostatos en cada una de las estancias que disponen de fancoil.

La accesibilidad se facilita con un ascensor marca SCHINDLER para acceder a las diferentes plantas.

A continuación se describen las diferentes **estancias del edificio**, que se desarrollan en la planta sótano, baja, primera, segunda, tercera, cuarta y Torreón:

PLANTA SÓTANO

- **Pasillo**
Luminarias fluorescentes: 8 x (1 x 36W)
- **Depósito3**
Luminarias fluorescentes: 16 x (1 x 18W)
Una alarma
Un fancoil
- **Sala de máquinas**
Luminarias fluorescentes: 5 x (2 x 36W)
Luminarias fluorescentes: 1 x (2 x 18W)
- **Sala de máquinas incendios**
Luminarias fluorescentes: 2 x (2 x 36W)
- **Depósito**
- **Depósito1**
Luminarias fluorescentes: 12 x (2 x 36W)
Una alarma
Un fancoil
- **Depósito2**
Luminarias fluorescentes: 35 x (1 x 18W)
Luminarias fluorescentes: 2 x (1 x 36W)
Una alarma
Un fancoil
- **Almacén1**
Luminarias fluorescentes: 4 x (2 x 36W)
- **Almacén2**
Luminarias fluorescentes: 4 x (2 x 36W)

PLANTA BAJA

- **Hall principal desde calle**

2 apliques de 200W

- **Conserjería**

Luminarias fluorescentes: 2 x (4 x 18W)

Un radiador eléctrico fijo. Potencia 2.000W

- **Claustro**

7 apliques halógenos de 200W

- **Sala de exposiciones**

Luminarias fluorescentes: 31 x (1 x 18W)

Luminarias fluorescentes: 21 x (1 x 18W)

Dos deshumidificadores

- **Aseo masculino**

Lámparas BC: 1 x (2 x 11W)

- **Aseo femenino**

Lámparas BC: 1 x (2 x 11W)

- **Hall aseos**

Lámparas BC: 2 x (2 x 11W)

- **Vestíbulo oficina**

Luminarias fluorescentes: 12 x (4 x 18W)

Luminarias fluorescentes: 12 x (4 x 18W)

Luminarias fluorescentes: 4 x (4 x 18W)

- **Depósito 5**

Luminarias fluorescentes: 24 x (1 x 18W)

Luminarias fluorescentes: 15 x (1 x 18W)

Un fancoil

Una alarma

- **Depósito 6**

Luminarias fluorescentes: 36 x (1 x 18W)

Un fancoil

Una alarma

- **Cooperación al desarrollo**

Luminarias fluorescentes: 21 x (1 x 18W)

3 fancoil

- **Aseo**

Luminarias fluorescentes: 2 x (4 x 18W)

5 lámparas incandescentes de 40W

PLANTA PRIMERA

- **Hall escalera**

Luminarias fluorescentes: 4 x (4 x 18W)

Lámparas BC: 2 x 18W

- **Aseo**

Lámparas BC: 2 x 11W

- **Atención al público**

Lámparas BC: 16 x (1 x 18W)

Luminarias fluorescentes: 18 x (1 x 36W)

Una rejilla de impulsión

Dos radiadores eléctricos fijos

- **Sala de lectura**

Lámparas BC: 6 x (1 x 18W)

Luminarias fluorescentes: 16 x (4 x 18W)

47 lámparas halógenas

- **Sala investigadores**

Luminarias fluorescentes: 4 x (2 x 36W)

- **Claustro escalera principal**

16 lámparas halógenas de 200W

Extractor de aire

- Aseo femenino

Lámparas BC: 2 x 18W

3 lámparas incandescentes de 40W

- Aseo masculino

Lámparas BC: 2 x (2 x 11W)

- **Escalera principal**

Lámparas BC: 2 x 11W

- **Depósito7**

Luminarias fluorescentes: 50 x (1 x 18W)

Un fancoil

Una alarma

- **Pasillo oficinas**

Luminarias fluorescentes: 5 x (2 x 36W)

- **Depósito8**

Luminarias fluorescentes: 36 x (1 x 18W)

Un fancoil

Una alarma

- **Depósito9**

Luminarias fluorescentes: 12 x (1 x 18W)

Un fancoil

Una alarma

- **Sistema reproducción documentos**

Luminarias fluorescentes: 7 x (4 x 18W)

Dos fancoil

- Sala
Luminarias fluorescentes: 2 x (4 x 18W)
- Aseo masculino
2 lámparas incandescentes de 40W
- Aseo femenino
2 lámparas incandescentes de 40W
- Hall aseos
Una lámpara incandescente de 40W

PLANTA SEGUNDA

- **Pasillo**

Luminarias fluorescentes: 3 x (4 x 18W)

Luminarias fluorescentes: 7 x (4 x 36W)

- Un radiador eléctrico fijo
- Un fancoil
- **Jefe de unidad**
 - Luminarias fluorescentes: 3 x (4 x 18W)
 - Un fancoil
- **Sala Microfilm**
 - Luminarias fluorescentes: 16 x (1 x 36W)
 - Luminarias fluorescentes: 8 x (1 x 18W)
 - 2 apliques
 - Una rejilla en el techo
 - Una alarma
- **Archivo**
 - Luminarias fluorescentes: 6 x (4 x 18W)
 - Tres fancoil
- **Vestíbulo**
 - Luminarias fluorescentes: 4 x (4 x 18W)
 - 2 apliques
- **Aseo masculino**
 - Luminarias fluorescentes: 2 x (1 x 26W)
- **Aseo femenino**
 - Luminarias fluorescentes: 2 x (1 x 26W)
- **Pasillo de aseos**
 - Luminarias fluorescentes: 1 x (1 x 26W)
- **Depósito10**
 - Luminarias fluorescentes: 40 x (1 x 18W)
 - Una alarma
 - Climatización específica por conductos, fancoil en el techo
- **Pasillo oficinas**
 - Luminarias fluorescentes: 5 x (2 x 26W)
 - Un radiador eléctrico fijo
- **Depósito11**

Luminarias fluorescentes: 39 x (1 x 18W)

Una alarma

Climatización específica por conductos, fancoil en el techo

- **Depósito12**

Luminarias fluorescentes: 16 x (1 x 18W)

Una alarma

Climatización específica por conductos, fancoil en el techo

- **Sala de trabajo técnica**

Luminarias fluorescentes: 12 x (4 x 18W)

4 fancoil

- **Aseo sala trabajo**

• **Masculino**

Luminarias fluorescentes: 2 x (1 x 26W)

• **Femenino**

Luminarias fluorescentes: 2 x (1 x 26W)

• **Hall**

Luminarias fluorescentes: 1 x (1 x 26W)

PLANTA TERCERA

- **Hall escalera**

Luminarias fluorescentes: 2 x (4 x 18W)

- **Depósito13**

Luminarias fluorescentes: 40 x (1 x 18W)

Una fancoil en el techo

Una alarma

- **Pasillo oficina**

Luminarias fluorescentes: 5 x (2 x 36W)

Un radiador eléctrico fijo

- **Depósito14**

Luminarias fluorescentes: 48 x (1 x 18W)

Una fancoil en el techo

Una alarma

- **Depósito15**

Luminarias fluorescentes: 16 x (1 x 18W)

Una fancoil en el techo

Una alarma

- **Sala reuniones**

• **Despacho**

Luminarias fluorescentes: 3 x (2 x 36W)

Una fancoil

Luminarias BC: 4 x (2 x 26W)

• **Sala**

Luminarias fluorescentes: 9 x (2 x 26W)

Dos fancoil

Luminarias BC: 8 x (2 x 26W)

• **Aseo masculino**

Luminarias fluorescentes: 2 x (1 x 26W)

• **Aseo femenino**

Luminarias fluorescentes: 2 x (1 x 26W)

• **Hall**

Luminarias fluorescentes: 1 x (1 x 26W)

PLANTA CUARTA

- **Sala mantenimiento**

Luminarias fluorescentes: 6 x (2 x 26W)

TORREÓN

Luminarias fluorescentes: 2 x (4 x 36W)

2 fancoil

- **Escalera**

2 apliques por planta

3.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad del edificio se desarrolla de lunes a viernes, en horario de mañanas de 8:30 a 14:30h. En el caso de que se realice alguna exposición en las instalaciones, el horario de apertura por la tarde es de: 17:00-21:00h.

La calefacción se mantiene encendida de: 7:00-14:00h

3.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Sustitución 16 halógenos 200W claustro escalera principal por BC								560,00 €		560,00 €
Sustitución 14 halógenas de la sala de lectura por BC								112,00 €		112,00 €
Detector de presencia ascensor								50,00 €		50,00 €
Temporizador aseos								700,00 €		700,00 €
Sustitución incandescentes por BC								80,00 €		80,00 €
Sustitución fluorescentes por fluorescentes de alta eficiencia en todo el edificio planta baja y primera								5.064,00 €		5.064,00 €
Total	€ -	- €	- €	- €	- €	- €	- €	6.566,00 €	- €	6.566,00 €